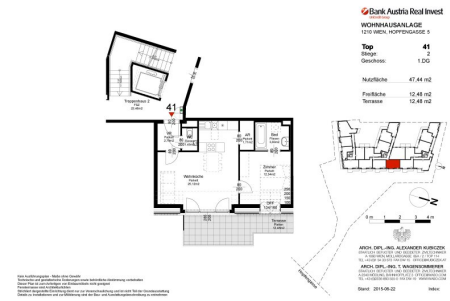
2-Zimmer im 1. DG mit Terrasse - Top 241

Hopfengasse 5/2/41, 1210 Wien, Österreich



Eckdaten Objektnummer 2951

Wohnfläche: ca. 47,44 m²

Mietdauer: 10 Jahre
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2016
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 1. DG
Lift: Personenaufzug
Zimmer: 2
Terrasse: ca. 12,48 m²

Gesamtmiete*:	899,00 €
Miete:	699,50 €
Betriebskosten:	117,77 €
Umsatzsteuer:	81,73 €
monatliche Gesamtbelastung:	**899,00 €**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: 27,87 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:

Patrick Briza
Mobil: 0660 - 1 60 60 60
Telefon: 01 - 40 22 888 - 25
E-Mail: briza@raum-real.at

Detailbeschreibung

Der Neubau bietet ihnen helle und moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von 39 - 108 m2.

Alle Wohnungen entsprechen einem hochwertigen Standard und sind komplett ausgestattet mit: Küche (Herd mit Dunstabzugshaube, Spüle, Geschirrspüler, Kühlkombination), Bad, WC, Parkettboden, Dreh- und Kippfenster mit Wärmeschutz.

Jede Wohnung verfügt entweder über Garten, Balkon, Loggia oder Terrasse.

Mietdauer: 10 Jahre
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Garage: € 115,- / Monat (optional)

Die neu gebaute, moderne Wohnanlage (Niedrigenergiehaus) zeichnet sich v.a. durch ihre attraktive Gestaltung und Ruhelage aus. Die durchdachte Architektur mit Gärten, Balkonen und Loggias garantiert für alle Mieter ein angenehmes Wohnambiente. Selbstverständlich steht Ihnen eine hauseigene Tiefgarage mit direktem Liftzugang und Fahrradräumen zur Verfügung.

Pläne aller Wohnungen und Etagen finden Sie unter www.hopfengasse.at

==========

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr BRIZA Patrick unter der Rufnummer +43 660 / 1 60 60 60 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Zentralheizung, Einbauküche, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Tiefgarage, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Niedrigenergiehaus

Lage

Das Objekt befindet sich direkt in der Hopfengasse gleich neben Hofer, Eurospar & Billa.

Straßenbahn: Linie 26
Bus: Linie 34A und 36A
S-Bahn: Station Bahnhof Jedlersdorf

Die umliegende Pragerstrasse bietet ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.
Schulen und Kindergärten stehen ihnen in Gehweite zur Verfügung.
Das Krankenhaus Wien Nord ist in 5 Minuten erreichbar.

Hopfengasse 5/2/41, 1210 Wien

Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	300 m
Klinik	1.925 m
Krankenhaus	1.125 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	350 m
Einkaufszentrum	575 m

Verkehr

Bus	200 m
U-Bahn	1.575 m
Straßenbahn	200 m
Bahnhof	450 m
Autobahnanschluss	450 m

Kinder & Schulen

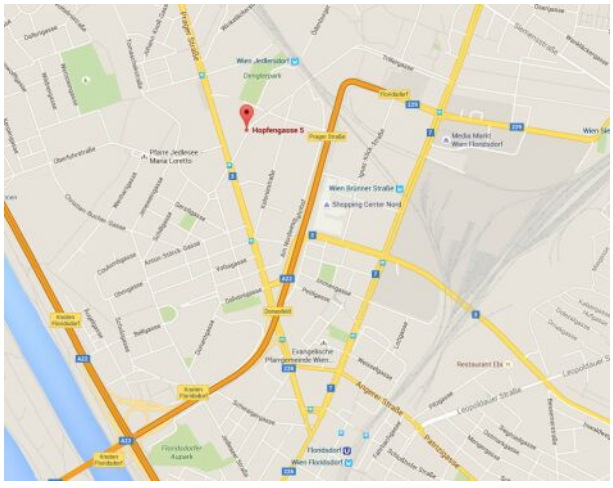
Schule	425 m
Kindergarten	100 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	1.150 m

Sonstige

Geldautomat	850 m
Bank	850 m
Post	475 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Bank Austria Real Invest
WOHNHAUSANLAGE
1210 WIEN, HOPFENGASSE 5
Top 41
Stiege: 2
Geschoss: 1.DG
Nutzfläche 47,44 m2
Freifläche 12,48 m2
Terrasse 12,48 m2
41
ARCH. DIPL.-ING. ALEXANDER KLIMCZEK
ARCH. DIPL.-ING. T. WAGENSCHIMMERER
Stand: 2015-08-22
Index


Hopfengasse 5
Wien Jedlersdorf
Wien Brünner Straße
Shopping Center Nord
Media Markt Wien Floridsdorf
Floridsdorf
Wien Floridsdorf
Angerer Straße
Leopoldauer Straße
Restaurant Ebi