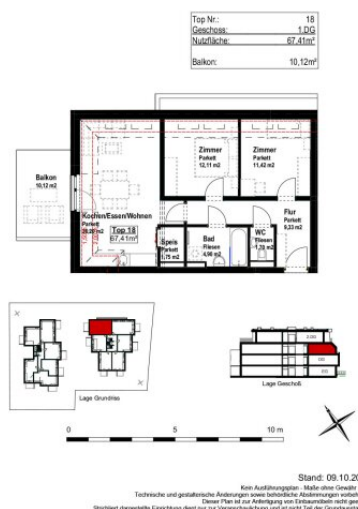


3-Zi mit Balkon im 1.DG + Video - Top 218

1220 Wien, Österreich

Nähe: Siegesplatz

Benjowskigasse 46
1.DG - TOP 18



Eckdaten Objektnummer 4117

Wohnfläche: ca. 67,41 m²

Mobiliar: Küche

Mietdauer: 10 Jahre

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2019

Heizung: Fußbodenheizung

Stockwerk: 1. DG

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 10,12 m²)

Gesamtmiete*: 1.139,80 €

Miete: 884,51 €

Betriebskosten: 151,67 €

Umsatzsteuer: 103,62 €

monatliche Gesamtbelastung: 1.139,80 €

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Ihr Ansprechpartner:



Patrick Briza

Mobil: 0660 - 1 60 60 60

Telefon: 01 - 40 22 888 - 25

E-Mail: briza@raum-real.at

Detailbeschreibung

Das Neubauprojekt teilt sich in 2 Gebäude - Haus 44 und Haus 46 - und bietet ihnen helle und moderne 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von 45 - 73 m². Die beiden Häuser sind in Niedrigenergiebauweise (Fernwärme) errichtet worden und durch eine Tiefgarage verbunden. Es stehen Ihnen Fahrrad- und Kinderwagenräume zur Verfügung.

Alle Wohnungen sind hochwertig inkl. Komplettküche, Parkettboden mit Fußbodenheizung, Fenster mit Außenjalousien, Bad, Kellerabteil, Internet-Anschluss, usw.. ausgestattet.

Jede Wohnung verfügt entweder über Garten, Balkon oder Terrasse.

Mietdauer: 10 Jahre

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Garage: € 96,- / Monat (optional)

Pläne aller Wohnungen und Etagen finden Sie unter www.wohnung22.at

=====

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr BRIZA Patrick unter der Rufnummer [+43 660 / 1 60 60 60](tel:+436601606060) gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

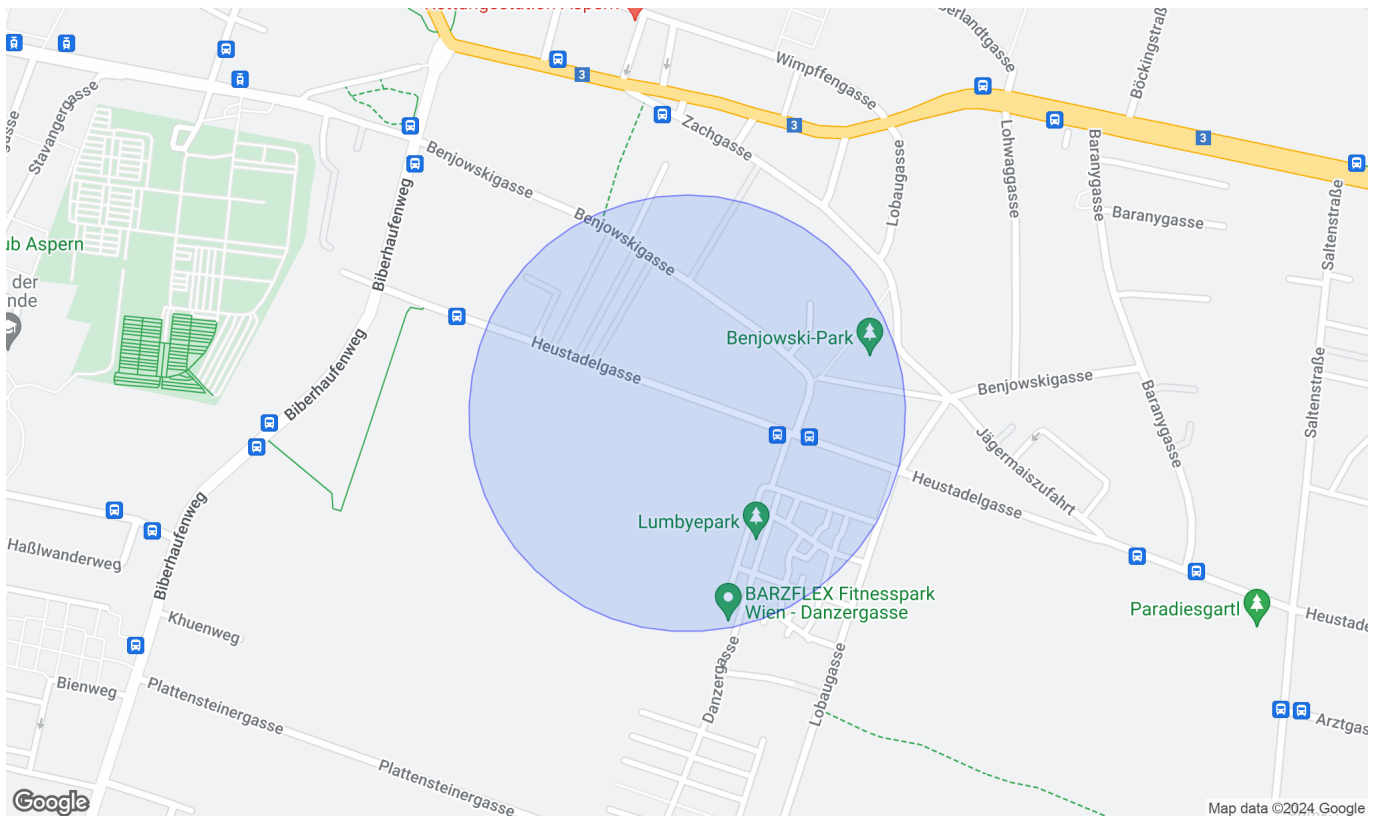
Parkett, Fußbodenheizung, Einbauküche, Kabel / Satelliten-TV, Außenliegender Sonnenschutz, Öffnbare Fenster

Lage

Hervorzuheben ist die Ruhelage im Herzen von Aspern Nähe Siegesplatz. Ihnen stehen diverse Nahversorger (Hofer, OBI Markt, Ströck, BAWAG) als auch Kindergärten, Schulen (Volksschule, Gymnasium) in Gehweite zur Verfügung.

Über den Biberhaufenweg erreichen sie rasch die Freizeitparadiese Mühlwasser und Donauinsel.

1220 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.500 m
Straßenbahn	1.000 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	3.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

A photograph of an empty room with a light-colored wooden floor and white walls. Two skylights are visible on the ceiling, and a single light bulb hangs from the center. The room appears to be a small, bright space, possibly a bathroom or a small bedroom.



