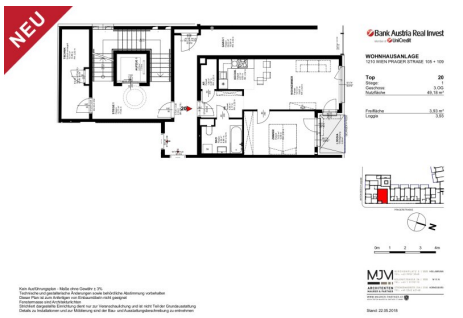
2-Zi mit Loggia 3. OG - TOP 120 (AB MAI)

1210 Wien, Österreich







Eckdaten Objektnummer 3751

Wohnfläche: ca. 49,18 m²

Mobiliar: Küche
Mietdauer: 10 Jahre
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2019
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: 3. Etage
Lift: Personenaufzug
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 3,93 m²)

Gesamtmiete*:	899,00 €
Miete:	685,57 €
Betriebskosten:	131,70 €
Umsatzsteuer:	81,73 €
monatliche Gesamtbelastung:	**899,00 €**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Heizwärmebedarf: B 30,49 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,83

Ihr Ansprechpartner:



Patrick Briza
Mobil: 0660 - 1 60 60 60
Telefon: 01 - 40 22 888 - 25
E-Mail: briza@raum-real.at

Detailbeschreibung

Der Neubau bietet ihnen helle und moderne 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen von 39 - 108 m2.

Alle Wohnungen sind hochwertig inkl. Komplettküche ausgestattet (Parkettboden, Fenster mit Außenjalousien, Bad, Kellerabteil, Internet-Anschluss.)

Jede Wohnung verfügt entweder über Garten, Balkon, Loggia oder Terrasse.
Die Wohnungen im Erdgeschoss und Dachgeschoss haben jeweils 2 Etagen.

Das Projekt in Niedrigenergiebauweise (Fernwärme) gliedert sich in 5 Gebäudeteile die durch die Tiefgarage verbunden sind. Es stehen Ihnen Fahrrad- und Kinderwagenräume sowie Waschküchen zur Verfügung. Zwischen den Gebäuden befinden sich kleine Spieloasen.

Mietdauer: 10 Jahre
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Garage: € 110,- / Monat (optional)

Pläne aller Wohnungen und Etagen finden Sie unter www.pragerstrasse.at

==========

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr BRIZA Patrick unter der Rufnummer +43 660 / 1 60 60 60 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Parkett, Fernwärme, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Garage, Niedrigenergiehaus, Außenliegender Sonnenschutz, Öffenbare Fenster

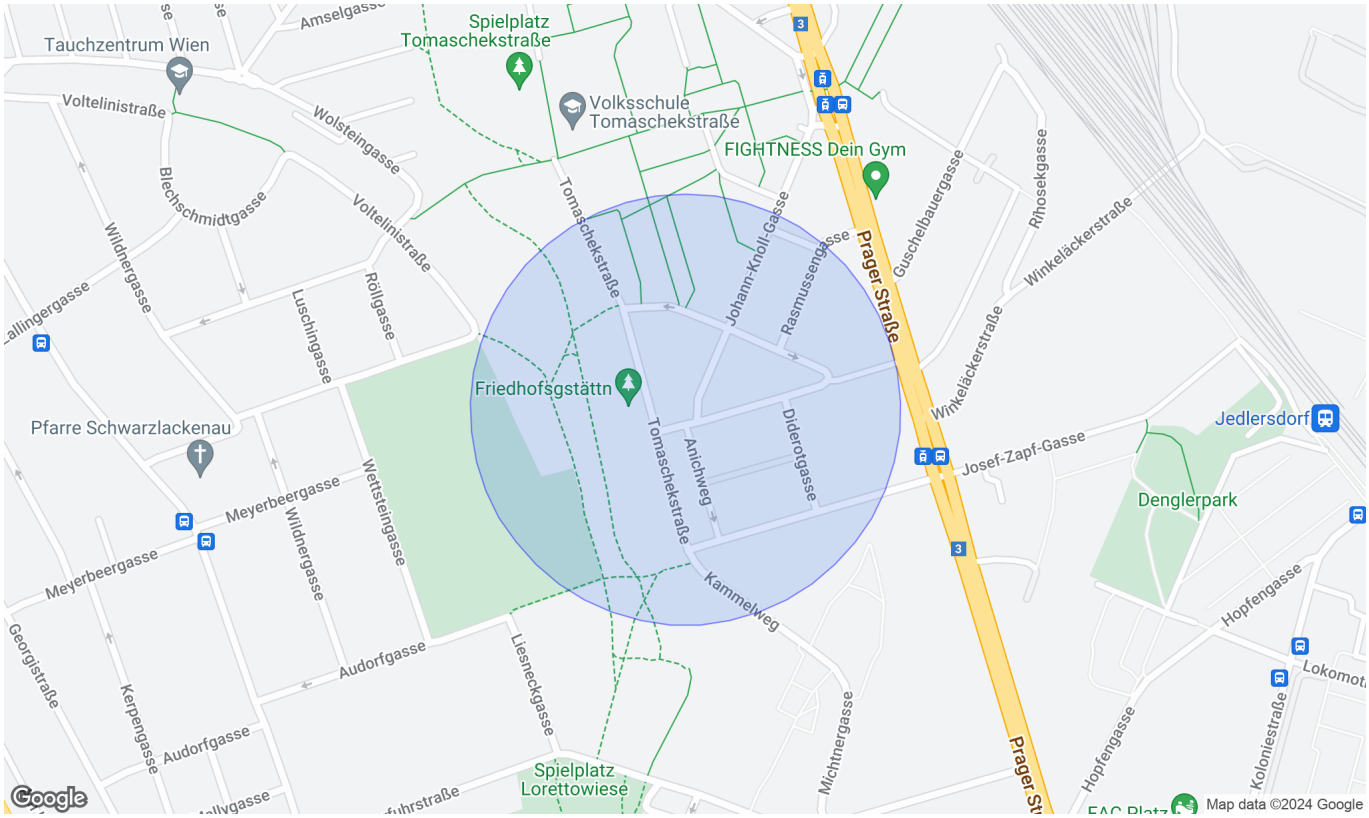
Lage

Das Objekt befindet sich direkt auf der Pragerstraße gleich neben Hofer, Eurospar & Billa.

Straßenbahn: Linie 26
Bus: Linie 34A und 36A
S-Bahn: Station Bahnhof Jedlersdorf

Die Pragerstrasse bietet ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.
Schulen und Kindergärten stehen ihnen in Gehweite zur Verfügung.
Das Krankenhaus Wien Nord ist in 5 Minuten erreichbar.

1210 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	2.500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m

Kinder & Schulen

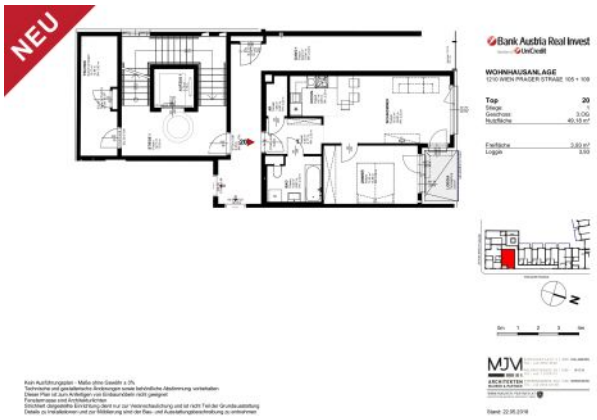
Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap


NEU


NEU
Bank Austria Real Invest
WOHNHAUSANLAGE


NEU


NEU


NEU


NEU


NEU















